

ETICKÝ KODEX ASOCIACE DEVELOPERŮ z.s.

Tento Etický kodex vytvořila Asociace developerů z.s. („asociace“) za účelem zajištění vysokého etického standardu jednání všech, kteří se zabývají developerskou činností v České republice. Etický kodex platí pro všechny členy asociace. Etický kodex se týká všech aspektů činnosti členů asociace v souvislosti s nemovitostmi, včetně developerské činnosti, marketingu, prodeje, opětovného prodeje, prezentací třetích stran a správy nemovitostí, pokud z kontextu nevyplývá jinak.

Existenci tohoto Etického kodexu a jeho dodržování může oznámit jak asociace, tak její členové.

Všichni stávající i noví členové jsou povinni podepsat prohlášení o dodržování Etického kodexu jako podmínku vstupu do asociace.

Všeobecná pravidla

1. Členové dodržují nejvyšší zásady čestnosti a profesní bezúhonnosti jak při jednání se zákazníky a dodavateli, tak při jednání mezi sebou.
2. Členové vystupují čestně a upřímně při jednání se státními úřady a dodržují správní postupy a příslušné zákony.
3. Členové dávají svým jednáním najevo, že plně respektují práva místních komunit, majitelů a obyvatel nemovitostí sousedících s místy, kde probíhá nebo má probíhat výstavba.
4. Členové vedou dialog s veřejností čestně a důstojně.
5. Členové podniknou všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo ke střetu zájmů, a odmítnou uzavřít jakoukoliv transakci, kde by takový střet zájmů vznikl.
6. Členové budou usilovat o zvyšování povědomí o mezinárodních standardech urbanistického projektování, plánování a výstavby.

Dodržování právních norem

1. Členové jsou povinni dodržovat všechny platné místní zákony, konkrétně pak pracovněprávní předpisy, bezpečnostní a environmentální předpisy, protikorupční zákony a zákony o ochraně hospodářské soutěže.
2. Členové jsou povinni respektovat Všeobecnou deklaraci lidských práv OSN a přijmout zodpovědnost za dodržování práv, která se týkají jejich jednání se zaměstnanci a komunitami, v nichž podnikají.
3. Členové jsou povinni respektovat 10. princip iniciativy Global Compact pod záštitou Organizace spojených národů týkající se zamezení korupci a podplácení.
4. Členové přijmou odpovědnost za jednání veškerých svých zaměstnanců a zástupců.
5. Za vážné porušení tohoto Etického kodexu bude kterýkoliv člen z asociace vyloučen.

Marketing a obchodní postupy

1. Členové musí jednoznačně uvést své postavení a to, čí zájmy zastupují.
2. Členové jsou při jednání s kupci a potenciálními kupci zejména povinni zdržet se nekalé reklamy, matoucích prohlášení a nevyvážených nároků.
3. Členové mají povinnost při transakcích s nemovitostmi vždy doporučit využití služeb nezávislého právního zástupce.
4. Členové nebudou od potenciálních kupců požadovat podepsání předkupních smluv, aniž by jim poskytli dostatečnou dobu na prostudování smlouvy a konzultaci s právníkem.

Prohlášení člena

Tímto jako člen Asociace developerů z.s. jménem prohlašuji, že:

- 1) jsem si přečetl a pochopil jsem Etický kodex Asociace developerů z.s.;
- 2) se budu Etickým kodexem řídit při veškeré své obchodní činnosti a při jakémkoliv jednání v rámci asociace;
- 3) беру на ведомі zodpovědnost mé společnosti za jednání našich zaměstnanců a zástupců;
- 4) moje společnost disponuje dostatečnými postupy a kontrolními mechanismy k tomu, aby zajistila dodržování tohoto Etického kodexu;
- 5) není proti mně vedeno žádné řízení (soudní ani správní) ani soudní spor týkající se neetického jednání, které by mohlo být v rozporu s pravidly tohoto Etického kodexu;
- 6) neprovozují žádnou činnost v rozporu s místními zákony nebo pravidly tohoto Etického kodexu;
- 7) jsem srozuměn s tím, že moje společnost může být z asociace vyloučena, pokud se zjistí, že tento Etický kodex závažným způsobem porušila.