

ČKAIT kritizuje dokument, na jehož vzniku se sám podílel. Asociace developerů s postupem nesouhlasí

Praha, 27. července 2016 **Asociace developerů nesouhlasí s postupem ČKAIT, který zaslal ministryni Šlechtové podněty k přezkumu stávajících PSP necelý týden před tím, než mají vstoupit v platnost. Asociace developerů považuje jednání ČKAIT za destabilizaci stávajícího právního prostředí a současně upozorňuje, že ČKAIT kritizuje dokument, na jehož vzniku se po celé 3 roky vzniku podílel.**

„Rádi bychom vyjádřili nesouhlas s nedostatky Pražských stavebních předpisů a podněty k přezkumu zaslány ČKAIT k rukám ministryně Karly Šlechtové,“ říká Tomáš Kadeřábek, ředitel Asociace developerů. Asociace developerů, resp. členové tohoto profesního sdružení se neztotožňují s názorem vyjádřeným ČKAIT. Naopak, snahou Asociace je poukázat na fakt, že příprava PSP a proces jejich schválení trval více než tři roky a výsledná podoba dokumentu je konsensus mnoha stran, včetně ČKAIT, který se od samého počátku účastnil procesu tvorby dokumentu.

„My, Asociace developerů, naopak schválení Pražských stavebních předpisů vítáme. Ten předpis je pozitivní především tím, že ukončí dlouhé období legislativní nejistoty, ve kterém developéři a investoři byli nuceni doposud plánovat a realizovat své záměry,“ popisuje Tomáš Kadeřábek postoj developerů. ČKAIT, který na tvorbě Pražských stavebních předpisů po celou dobu participoval, podává podnět přezkumu dokumentu těsně po jeho schválení, ve chvíli, kdy mají PSP 1. 8. 2016 vejít v platnost. „Postup ČKAIT je v tuto chvíli destabilizující, až destruktivní. Nepřípadá nám vhodné kontinuálně destabilizovat stavební výrobu v Praze, a to aniž by v praxi mohlo dojít k jakémukoliv ověření předpisu. Předpis, který reguluje několikaletý proces nelze neustále měnit jen proto, že necituje přesně přání jedné entit trhu,“ vyjadřuje Kadeřábek názor členské základny Asociace, která i přes drobné připomínky schválení Pražských stavebních předpisů uvítala a dodává, že předpis, který by obsahoval zásadní nedostatky, by nemohl projít notifikací EU. „Za konstruktivní postup bychom naopak považovali reakci ČKAIT na praktické zkušenosti s PSP a následný návrh řádně odůvodněných konkrétních úprav textace dokumentu v návaznosti na praktické problémy aplikace PSP,“ uzavírá Kadeřábek komentář k zasláným nedostatkům PSP.


KONTAKT:

Tomáš Kadeřábek
Ředitel Asociace developerů, z.s.

V případě zájmu o další informace kontaktujte, prosím:

Martina Beranová, +420 734 155 121, e-mail: martina.beranova@benesgroup.cz

O Asociaci developerů:

 Jedním z motivů pro vznik Asociace developerů- silné profesní organizace, kterou založilo třináct významných firem z oboru developmentu a stavebnictví je, aby pro development v České republice platila jasná pravidla. Dalším cílem je představit developery jako investory, kteří dle stanovených pravidel rozvíjí k tomu určené lokality tak, aby v nich obyvatelé mohli žít, pracovat i bavit se. Asociace je otevřená i dalším developerům působícím v České republice, kteří sdílejí stejné hodnoty a cítí zodpovědnost za územní plánování a developerskou činnost.

Asociace developerů má aktuálně 19 členů a o přijetí dalších je právě nyní hlasováno. Chce být hodnověrným a silným partnerem pro diskusi se všemi, kteří konání Asociace ovlivňují, pro ty, jichž se aktivity Asociace dotýkají a i pro ty, kterým slouží výsledky práce Asociace. Chce spoluvytvářet krajinu a města, v nichž se bude dobře žít a pracovat a přispívat tak ke zdravému, udržitelnému rozvoji měst.