

AD varuje spotřebitele: nečekejte u nových bytů na zrušení daně, která se neplatí již dnes

Praha, 27. dubna 2020

Diskuse o legislativních úpravách v oblasti daní z nemovitosti v souvislosti se současnou krizí se negativně projevila na prodeji nových bytů. Klienti totiž mnohdy neví, že při koupi nových bytů se daň z nabytí neplatí již nyní a vyčkávají tak na „slevu“ ve výši 4 %. Čekají ale marně, varuje Asociace developerů.

Ministryně financí České republiky Alena Schillerová mohla prohlášením o připravovaném zrušení daně z nabytí nemovitosti zmást velkou část spotřebitelů. A fakticky tak zastavit nejen prodej bytů na sekundárním trhu, ale také na primárním, kterého se přitom uvažovaná změna nedotkne. „Všichni nyní čekají na jackpot v podobě „slevy“ ve výši 4 % z prodejní ceny, kterého se ale nedočkají, pokud chtějí kupovat nový byt. Tato daň se totiž u nových bytů neplatí již dnes,“ upozorňuje Ing. Tomáš Kadeřábek, ředitel Asociace developerů České republiky. Vyčkávat s nákupem tedy nedává smysl.

Jak upozorňují čeští developeři, zájem o nové byty stále registrují, a to jak v podobě návštěv webů, či aktivit v nově realizovaných on-line klientských centrech či prostřednictvím telefonních konzultací. Klienti nicméně vyčkávají v očekávání, že se cena bytu po přijaté změně sníží o 4 %.

Nelze ani očekávat, že by došlo ke snížení cen nových bytů. „Dojde pravděpodobně ke zpomalení tempa zdražování, ale se zlevněním nových bytů počítat nelze,“ předesílá ředitel Asociace developerů, Ing. Tomáš Kadeřábek. Důvodů k tomu je více – především neklesají vstupní náklady, navíc se ještě výrazněji zpomalil /až zastavil/ proces schvalování nových projektů, vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení či kolaudací. V důsledku toho se zvyšuje nedostatek bytů na trhu a v dalších měsících či letech se tento propad projeví ještě výrazněji.

PROSBA ASOCIACE DEVELOPERŮ

Vážení novináři, pomozte nám, prosím, informovat Vaše čtenáře o této důležité skutečnosti. Poskytnete tak důležité informace nejen jim, ale pomůžete také nastartovat zpět český developmentu, který je s vysokým multiplikačním efektem jedním ze zásadních hospodářských prvků, který může v dalším období rozeběhnout kolečka české ekonomiky.